



РОССТАТ

Руководителю организации

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(КИРОВСТАТ)**

Горбачева ул., д. 40, г. Киров, 610998
Тел.: (8332) 64-88-39, факс: (8332) 37-67-49,
<https://43.rosstat.gov.ru>; E-mail: 43@rosstat.gov.ru

11.01.2024 № ЕМ-Т45-11/22-ДР

на № _____ от _____

О предоставлении формы
№ 1-жилфонд за 2023 год

Уважаемый руководитель!

Кировстат информирует о проведении в отношении Вашей организации федерального статистического наблюдения по форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», утвержденной приказом Росстата от 29.07.2022 № 535 (далее - Форма).

Органам местного самоуправления следует предоставить сведения о совокупности жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования.

Срок предоставления сведений по Форме за 2023 год - с **15 января по 5 февраля 2024 года**.

При заполнении Формы следует руководствоваться указаниями, размещенными на бланке Формы.

В разделе 1 «Наличие жилищного фонда» по строке 1 графе 1 отражается общая площадь всех жилых помещений на конец отчетного года, включая специализированные жилые помещения.

В общей площади жилых помещений и количестве жилых домов по всем разделам Формы учитываются сведения о жилых домах, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. В разделе 1 по строкам 01, 02 и 03 в графах 1 и 2 должна быть отражена площадь этих домов, в графе 5 - их количество.

Для целей заполнения сведений о количестве многоквартирных домов по формам собственности необходимо учитывать, что форма собственности многоквартирного дома определяется исходя из преобладающего (более 50 процентов) удельного веса общей площади жилых помещений, находящихся в той или иной форме собственности.

Обращаем Ваше внимание, что:

данные строки 01 графы 1 Раздела 1 должны быть равны данным строки 22 графы 1 Раздела 3 и строки 61 графы 1 Раздела 6;

данные строки 01 графы 3 Раздела 1 должны быть равны данным строки 23 графы 1 Раздела 3.

Из строки 01 графы 2 по строке 13 указывается общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

Из строки 01 графы 5 по строке 14 указывается количество жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

В Разделе 2 «Распределение жилых помещений по количеству комнат» данные приводятся *без учета специализированных жилых помещений*.

По строкам 15, 16 и 17 приводится информация по **многоквартирным домам**, отраженным в Разделе 1 в графах 3 и 6 соответственно.

По строкам 18 и 19 приводится информация по **жилым домам** (индивидуально-определенным зданиям), отраженным в Разделе 1 в графах 2 и 5 соответственно.

По строкам 20 и 21 приводится информация по **домам блокированной застройки**, отраженным в Разделе 1 в графах 4 и 7 соответственно.

В Разделе 3 «Оборудование жилищного фонда» из общей площади жилых помещений (строка 22) выделяется общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах (строка 23).

Общая площадь жилых помещений считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда тот или иной вид благоустройства бездействует, *например из-за ремонта*.

При заполнении данного раздела следует иметь в виду:

жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией, при этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

жилищный фонд, оборудованный ваннами, но не имеющий канализацию, не считается оборудованным данным видом благоустройства;

жилищный фонд, имеющий печное отопление, не считается оборудованным отоплением;

при наличии встраиваемой газовой варочной панели жилищный фонд считается оборудованным газом, электрической варочной панелью – электроплитами.

В подразделе **«Справочно»** Раздела 3 приводится общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водоснабжением, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом (сетевым или сжиженным) или напольными электрическими плитами (включая встраиваемые электрические варочные панели). Если хотя бы один из пяти перечисленных видов благоустройства отсутствует (например, горячее водоснабжение), то строка 24 по данным жилым помещениям не заполняется. Из строки 24 по строке 25 показывается общая площадь жилых помещений, оборудованных всеми видами благоустройства в многоквартирных домах. Если в домах есть мусоропроводы и лифты, то заполняются строки 26-31 (указывается количество оборудованных домов).

Раздел 4 «Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки» включает информацию по всем жилым помещениям.

Год возведения дома определяется в соответствии с регистрационными документами. При перестройках, надстройках, реконструкции дома годом ввода его в эксплуатацию считается год первоначальной постройки.

Раздел 5 «Распределение жилищного фонда по проценту износа» заполняется без учета **аварийных домов**.

В Разделе 6 «Движение жилищного фонда» приводится информация о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января по 31 декабря 2023 года.

По строке 49 отражается общая площадь жилых помещений на начало 2023 года, которая **должна быть равна** данным на конец 2022 года, показанным в отчете по Форме за предыдущий год по строке 61.

Для предоставления достоверных сведений о **новом строительстве** (строка 51), в части отражения в полном объеме индивидуального жилищного строительства, **рекомендуем** обратиться за информацией в **Управление Росреестра по Кировской области**.

Сведения о выбытии аварийного жилищного фонда в результате сноса отражаются по строке 60 «Прочие причины».

В подразделе «Справочно» по строке 73 отражается общая площадь зданий многоквартирных домов, которая должна быть больше данных строки 01 графы 3, так как строка 01 графа 3 отражает только общую площадь **жилых** помещений в многоквартирных домах, а общая площадь зданий определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.

Заполнение Формы рекомендуется начинать с Раздела 6.

Следует обратить внимание, что на показатели Формы оказывает влияние приватизация жилищного фонда. Если в отчетном году имели место случаи приватизации жилья, то приватизированное жилье отражается по строкам 02, 03, т.е. увеличиваются показатели по жилищному фонду частной формы собственности и, как следствие, уменьшаются показатели по жилищному фонду муниципальной (строка 07) и/или государственной форм собственности (строка 05, 06) по сравнению с предыдущим периодом. При наличии приватизации квартир в 2023 году увеличится количество частных квартир в строке 16 по сравнению с предыдущим годом.

Обращаем внимание, что при заполнении отчета необходимо указывать актуальные данные должностного лица, ответственного за предоставление статистической информации, включая его контактный телефон и e-mail.

Электронная версия бланка с указаниями по заполнению формы и XML-шаблон для предоставления статистической отчетности в электронном виде размещены на официальном сайте Кировстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://43.rosstat.gov.ru/> в рубрике Респондентам/ Формы статистического наблюдения/Перечень форм федерального статистического наблюдения/2024.

Информирование респондента о проведении в его отношении федерального статистического наблюдения по Форме осуществляется путем размещения перечня респондентов на официальном сайте Кировстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://43.rosstat.gov.ru>. Доступ к сервису информирования респондентов осуществляется через рубрику «Поиск форм по ИНН/ОКПО» главной страницы официального сайта Кировстата.

В соответствии с ч. 7 ст. 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ (в редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 500-ФЗ) первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения предоставляются исключительно **в форме электронного документа, подписанного электронной подписью**. Отчеты в электронном виде могут быть предоставлены через специализированных операторов связи или систему сбора отчетности Росстата по адресу <https://websbor.rosstat.gov.ru>. Подробная информация по способам

предоставления статистической отчетности в электронном виде размещена на официальном сайте Кировстата в рубрике Респондентам/ Статистическая отчетность в электронном виде. По вопросам предоставления Формы в электронном виде следует обращаться по тел. (8332) 64-86-38, по техническим вопросам: (8332) 37-67-50, 8-922-925-67-80 или по e-mail: 43@rosstat.gov.ru.

В соответствии с ч. 1 ст. 13.19 КоАП РФ непредоставление респондентами субъектам официального статистического учета первичных статистических данных в установленном порядке или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до семидесяти тысяч рублей.

Просим Вас обеспечить своевременное и качественное предоставление первичных статистических данных по Форме.

С уважением,

Заместитель руководителя



Е.Ю. Машковцева